

**Российская Федерация
Республика Алтай
Администрация
муниципального образования
«Чойский район»**

**Россия Федерациязы
Алтай Республиканын
«Чой аймак»
муниципал тозолмо
администрациясы**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ј ö П

16 мая 2022 года

с. Чоя

№ 347

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), применяемого
при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального
образования «Чойский район»**

В соответствии со статьёй 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Чойский район», Положением о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования «Чойский район», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» от 15.12.2021 № 22-8, Администрация муниципального образования «Чойский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Чойский район», согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального обнародования, но не ранее 01 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации по ЖКХ, начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального образования «Чойский район» Андреева Н.А.

Глава муниципального образования
«Чойский район»

И.А. Русских

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
«Чойский район»

от 16 мая 2022 года № 347

QR-код

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЧОЙСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

649180. ул. Ленина, д. 27, с. Чоя, Чойский район, Республика Алтай.

e-mail: _____

тел: 8(38840) 2 20 05

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов),
применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования «Чойский район»

Наименование вида контроля, внесенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищного контроль
Наименование контрольного (надзорного) органа	Администрация муниципального образования «Чойский район»
Реквизиты нормативно-правового акта о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Постановление администрации муниципального образования «Чойский район» от _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Чойский район»
Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа	

утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа	
Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа	
Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностной инструкцией входит	

<p>осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист</p>	
---	--

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 2 части 2 статьи 161 ЖК РФ				
	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?	<u>часть 3 статьи 45 ЖК РФ</u>				

2.	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения?	<u>часть 4 статьи 45 ЖК РФ</u>				

3.	<p>В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:</p> <p>1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;</p> <p>2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);</p> <p>3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;</p> <p>4) повестка дня данного собрания;</p> <p>5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?</p>	<p><u>часть 5 статьи 45 ЖК РФ</u></p>				
4.	<p>Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме?</p>	<p><u>часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации</u></p>				

5.	За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?	<u>часть 2 статьи 45 ЖК РФ</u>				
6.	За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме?	<u>часть 1 статьи 136 ЖК РФ</u>				

7.	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	<u>часть 1 статьи 46 ЖК РФ</u>				
----	---	--------------------------------	--	--	--	--

8.	<p>Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в <u>статье 45 ЖК РФ</u> иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?</p>	<p><u>часть 3 статьи 46 ЖК РФ</u></p>				
9.	<p>Соблюдаются ли требования к соответствию устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав такого товарищества изменений требованиям законодательства Российской Федерации?</p>	<p><u>часть 2 статьи 135, часть 2 статьи 145, части 3, 4 статьи 146, статья 152 ЖК РФ</u></p>				

10	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	<u>пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ</u>				
11	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?	<u>статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ</u>				
12	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (далее – Правила № 416)				

13	Соблюдаются ли требования содержанию придомовой территории в теплый период года?	по ли по	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (далее – Правила № 491), пп. «д» п. 4 Правил N 416; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила № 170)	
14	Соблюдаются ли требования содержанию придомовой территории в холодный период года?	ли по в период	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Правил № 170; п. 24 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (далее – Постановление № 290)	

15	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; п. 26 (1) Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а»; «в»; п. 3.7.1 - 3.7.8, 3.7.15 Правил № 170; п. 148 (22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила № 354)				
16	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 № 491; п. 1 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170				
17	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
18	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170				
19	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				

20	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов?	ли по колонн,	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
21	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов?	ли по балок	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
22	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	ли по лестниц	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				
23	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	ли по	1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170				
24	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	ли к полов,	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170				
25	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	ли по систем	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170				
26	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения	ли по систем	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил №				

	многоквартирного дома?	416				
27	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	ли по систем	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил N 491; п. 18 Постановления N 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170			
28	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	ли по систем	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491, п. 20 Постановления № 290			
29	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	ли по систем	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил N 491; п. 15 Постановления № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170			
30	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	ли по жилого сезонной эксплуатации?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.2 Правил № 170			
31	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ли по оснований или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 354			
32	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ли по порядка или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 354			
33	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании	ли условиям об	пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ			

	общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?				
34	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членом жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива?	части 2, 4 статьи 45, часть 1 статьи 117, часть 1 статьи 118 ЖК РФ			
35	Соблюдаются ли требования к порядку избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья правления товарищества собственников жилья?	статья 44.1, часть 2 статьи 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 3 части 2 статьи 145, части 1 - 4 статьи 146 ЖК РФ			
	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 4 Правил N 416			

	Соблюдаются ли требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН?	статья 44.1, часть 2 статья 45, часть 1, 3 статьи 46, часть 1 статьи 47, часть 2 статьи 141, пункт 4 части 2 статьи 145, часть 2 статьи 116, часть 1 статьи 117, часть 3 статьи 146, часть 1 статьи 156 ЖК РФ, пункт 11(1) Правил № 491				
	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; подп. «з» п. 4 Правил № 416				
	Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о	ч. 2.2 ст. 161; подп. «е» п. 31 Правил № 354				

показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?					
обеспечены ли инвалиды условия для беспрепятственного доступа к жилому помещению и (или) общему имуществу в многоквартирных домах?	Раздел III Постановления Правительства РФ от 9 июля 2016 г. N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»				
Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	ч. 1 ст.157 ЖК РФ; - пп «ж» п. 4 Правила № 416); п. 31 Правил № 354; - п. 42 (1), 43 Правил № 354; п. 2 приложения № 2 к Правилам № 354				
Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 59 , 59 (2), 60 Правил № 354				

« ____ » _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

- в позиции «Да» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;
- в позиции «Нет» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;
- в позиции «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;
- в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.
